



Wallonie

Commune de Sprimont

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est ELOY TRAVAUX S.A. représentée par Frédéric SEVRIN demeurant Rue des Spinettes 13 à 4140 Sprimont.

Le terrain concerné est situé Rue du Parc à 4140 Sprimont, et cadastré 1e division, section D n°1476X.

Le projet consiste en : Construction d'un immeuble de 22 appartements, et présente les caractéristiques suivantes:

Ecarts au GCU : marge de recul avant supérieure à 3m + hauteur sous gouttières supérieure à 10m50 + hauteur sous gouttières des volumes secondaires non inférieure d'au moins 20 % à la hauteur sous gouttières du volume principal + toitures plates + percements en toiture + menuiserie ton gris.

Ecart au SDC : densité supérieure à 20 logements à l'hectare.

(Article : D.IV.40).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service urbanisme, téléphone : 04/382 43 25 ou 04/382 43 26.

Le dossier peut être consulté les lundis, mercredis et vendredis le matin de 9h à 12h et l'après-midi uniquement sur rendez-vous à l'adresse suivante : commune de Sprimont, Service Urbanisme, Rue du Centre, 1 à 4140 Sprimont.

Le dossier est également consultable le mercredi jusqu'à 20h uniquement sur rendez-vous pris au plus tard vingt-quatre heures à l'avance.

**L'annonce de projet est ouverte du 19/04/2024 au 03/05/2024. Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 19/04/2024 au 03/05/2024 au collège communal :**

par courrier ordinaire à l'adresse suivante : commune de Sprimont, Service Urbanisme, Rue du Centre 1 à 4140 Sprimont;

par courrier électronique aux adresses suivantes : [sophie.libert@sprimont.be](mailto:sophie.libert@sprimont.be) ou [isabelle.laurent@sprimont.be](mailto:isabelle.laurent@sprimont.be)

**Date d'affichage : 13/04/2024**

Conformément à l'Art. D.VIII.13 du CoDT (Section 4. – Publicité supplémentaire), le Collège communal, pour délivrer les permis et certificats d'urbanisme n°2, peut procéder à toutes formes supplémentaires de publicité et d'information dans le respect des délais de décision qui lui sont impartis.

Dans un souci de parfaite information aux citoyens dans le cadre de l'organisation de l'ensemble des annonces de projet sur son territoire, le Collège a décidé, complémentairement à l'affichage d'un avis sur la parcelle concernée par la demande, d'envoyer cette annexe 25 individuellement aux propriétaires des immeubles situés dans un rayon de cinquante mètres mesurés à partir de la ou des parcelles cadastrales concernées par le projet.

**Les propriétaires de biens doivent transmettre ce document aux occupants de leurs immeubles.**